

SMLOUVA O DÍLO č. SML/194/2024

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Pavlem Peškem – starostou města
kontaktní osoba: Jan Prostřední, Petra Vojířová
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: 19-4621111/0100

jako **objednatel**

a

2. **Název:** Martin Mašek
sídlo: Kamenný Přívoz 207,252 82 Kamenný Přívoz
zastoupený: Martinem Maškem
oprávnění jednat ve věcech technických: Martin Mašek
IČ: 12559113
DIČ: CZ5901240279
bankovní spojení: 382530399/0800
- jako **zhotovitel**

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: „**Parčík Borek, Jílové u Prahy**“, která se bude realizovat na pozemku č. 80/1 v kat. území Borek na Sázavou. Stavební práce budou realizovány v souladu se situací a výkazem výměr ve Výzvě. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí pro předmět plnění zakázky
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 29.4.2024, usnesením číslo UR-207-9/24

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy a je proto vybaven materiálově, technicky a personálně.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést podmínky rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je č. p. 80/1 v kat. území Borek nad Sázavou.
2. Termín zahájení prací je stanoven do 10 dní po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude nejpozději dokončeno v celém rozsahu a bez závad do 28.6.2024
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 14 dnů po podpisu smlouvy, a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání
4. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 21.04.2024 takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	829.386,-	Kč
DPH 21%	174.171,06	Kč
Celková cena včetně DPH	1.003.557,06	Kč

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr a dle této smlouvy po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na sídlo objednatele v počtu 1 pare, v poznámce faktury bude uvedeno „**Parčík Borek, Jílové u Prahy**“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.
5. Případná změna ceny díla:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
6. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
7. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě odkazu na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,

- zahájit provádění díla dle této SOD,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let a umožnit kontrolu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
 3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
 4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
 5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
 6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby stavbyvedoucím.
 7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
 8. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
 9. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
 10. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.

11. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

VIII. Sankce a pokuty

1. Sankce za nezahájení provádění díla:
Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání dokončeného díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2%, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
5. Sankce za prodlení s úhradou:
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.

6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
 - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 2 dny a následně opakovaně,
 - kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
 - kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací,
 - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
 - kdy zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 5 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dní zahájí dílčí přejímací řízení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.

2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Jílovém u Prahy dne^{3.5.}..... 2024

MARTIN MAŠEK
STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE
IČO: 12559113, DIČ: CZ5901240279
252 82 Kamenický Přívoz 207
tel: 602 320 807
e-mail: masek-mvm@atlas.cz

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel



Parčík Borek, Jílové u Prahy.

Parkové úpravy

Řezání asfaltobetonu	bm	77	168	12936,00
Vytrhání kamenných obrubníků (strojně)	bm	165	145	23925,00
Očištění kamenných obrubníků ručně	h	24	320	7680,00
Osazení kamenných obrubníků do beton. Směsí B300	bm	165	505	83325,00
Zemní práce strojně stěžení ornice	h	16	960	15360,00
Zemní práce ruční	h	32	320	10240,00
Odvoz a uložení betonové suti	t	35	550	19250,00
Odvoz a uložení asfaltobetonu	t	8	700	5600,00
Štěrkové podkladní vrstvy pod chodníky	m2	93	525	48825,00
Dodávka a montáž zámkové dlažby (bílá 10*10) + drť 4/8	m2	93	985	91605,00
Doplnění asfaltobetonu k obrubníkům	bm	80	605	48400,00
Asfaltová zálivka	bm	80	255	20400,00
Vodní háj (jezířko) gumová izolace	kap	1	70000	70000,00
Nátok + výtok jezírka	kap	1	8500	8500,00
Betonový nájezd	kap	1	9500	9500,00
Stavidlo pozink	kap	1	6500	6500,00
Navezení a srovnání zeminy) Parkové úpravy)	m2	450	124	55800,00
Lavičky	ks	3	8500	25500,00
Odpadkové koše	ks	3	4500	13500,00
Šlapáky do jezírka	ks	10	680	6800,00
Vnitro stavební přesun hmot	kap	1	25000	25000,00
Zařízení staveniště	kap	1	6000	6000,00
Pronájem stavební techniky	kap	1	8500	8500,00
Dřevěná lávka	ks	1	12000	12000,00
Doplnění VO 3x	kap	1	121540	121540,00
Základová patka pro VO	ks	3	5600	16800,00
Stromová mříž do dlažby (pozink)	ks	1	15900	15900,00
Úprava vpustí	kap	1	22000	22000,00
Vytčzení + zameření	kap	1	18000	18000,00

CELKEM BEZ DPH

829386,00





Město Jilové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jilové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

USNESENÍ

**rady přijaté pod číslem UR-207-9/24
 na schůzi rady č. 9/2024 dne 29. 4. 2024**

Číslo usnesení: UR-207-9/24

Přijato: 29. 4. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 13. 5. 2024

Odpovědná osoba: Renáta Jelínková

Datum tisku: 30. 4. 2024, 08:55

Téma: Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: "Parčík Borek, Jilové u Prahy"

Znění přijatého usnesení

Rada města schvaluje výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Parčík, Borek, Jilové u Prahy“. Vítězná nabídka je nabídka Martina Maška, se sídlem Kamenný Přívoz 207, 252 82 Kamenný Přívoz, IČ: 12559113 s celkovou částkou 1.003.557,06 Kč s DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem.

Pavel Pešek - starosta

Za správnost ručí



